

MULTISERVIZI FRANCOFONTE S.R.L.

Socio unico "Comune di Francofonte"

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Francofonte

SEDE LEGALE: PIAZZA GARIBALDI, 18

96015 FRANCOFONTE (SR)

P.IVA: 02154750893

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DEL SUD EST SICILIA

C.F. e numero iscrizione: 02154750893

Iscritta al R.E.A. n. SR 472002

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N.5 DEL 31.03.2026

L'anno 2026 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 10,30, presso la sede sociale è presente l'amministratore unico della Società per deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

1. Esame del progetto di bilancio al 31/12/2025 da sottoporre all'Assemblea dei Soci.
2. Relazione sulla Gestione al Bilancio al 31/12/2025.

È invitato a partecipare alla riunione il dott. Nunzio Gabriele Cunsolo con funzioni di segretario verbalizzante.

In merito ad entrambi i punti all'ordine del giorno

DETERMINA

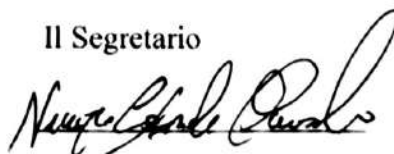
1. Di approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 da sottoporre all'Assemblea dei Soci
2. Di approvare la Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2025

Il presente verbale viene chiuso e sottoscritto alle ore 10:45

l'amministratore unico



Il Segretario



Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

1* Informativa sulla società

La società è stata costituita l'8 gennaio 2025 giusto atto a rogito notaio dott. Roberto Cannavò ed ha ad oggetto la gestione di servizi pubblici locali come affidati direttamente dal comune di Francofonte nel rispetto della normativa vigente, con particolare riguardo ai servizi ed alle attività indicate in via meramente esemplificativa e non esaustiva o tassativa, da determinarsi su base triennale con aggiornamento annuale nel Piano - Programma costituente contratto di servizio tra Comune e Società quelle indicate all'art. 3 dello statuto sociale.

L'intenzione dell'Ente è quindi quella di fornire servizi migliori nella qualità e più economici nei costi. Tra i vari servizi che comporranno l'oggetto sociale della costituenda società, inizialmente il processo di internalizzazione riguarderà i servizi ASACOM e OSA, con i quali si intende assicurare l'assistenza igienico personale e l'assistenza alla comunicazione agli alunni diversamente abili frequentanti la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado del Comune di Francofonte.

Preliminarmente l'Ente Comune di Francofonte ha posto in essere tutti gli atti propedeutici, che sono culminati nel parere favorevole alla costituzione della società *in house*, rilasciato dalla Corte dei Conti - Sezione di Controllo della Regione Sicilia, il 9 ottobre 2024.

La società nasce quindi dalla volontà dell'amministrazione del Comune di Francofonte, espressa con delibera di Giunta Municipale n. 168 del 12 giugno 2024, di costituire una società interamente a partecipazione pubblica, con il 100% del capitale sociale sottoscritto e versato dal Comune di Francofonte, per realizzare una serie di servizi in precedenza affidati a soggetti terzi.

Essendo la società una società *in house*, la stessa ai sensi D.Lgs. 175/2016 (TUSP) è soggetta al c.d. controllo analogo da parte dell'Ente, tale controllo riguarda obiettivi strategici e decisioni significative, fondamentale per gli affidamenti diretti. L'ente controlla quindi la società partecipata in modo analogo a quanto farebbe con i propri uffici interni. Tale controllo è stato svolto dall'Ente nei termini di legge.

L'anno 2025, costituisce quindi il primo anno di attività della società.



La soceità è stata amministrata dalla sua costituzione fino all'1 ottobre 2025 dal'Amministratore unico dott. Giuseppe Casella e a seguito delle dimissioni di quest'ultimo,il 2 ottobre 2025 è stato nominato Amministratore unico lo scrivente dott. Salvatore Giovanni Piccione.

Durante l'anno 2025, come previsto dal citato Bunisess Plan approvato dal Consiglio comunale e con il parere favorevole della corte dei conti, la società ha essenzialmente erogato servizi ASACOM E OSA, ai quali ha accoppiato anche altri servizi di entità marginale rispetto a questi per come richiesti del Comune di Francofonte..

Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Francofonte...

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto i classici effetti sull'attività di una società in house con socio unico unb Ente locale.

2* Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%
CAPITALE CIRCOLANTE	72.966	98,38 %
Liquidità immediate	8.601	11,60 %
Disponibilità liquide	8.601	11,60 %
Liquidità differite	64.365	86,79 %

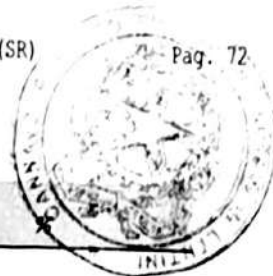
MULTISERVIZI FRANCOFONTE SRL

Bilancio al 31/12/2025

Voce	Esercizio 2025	%
Crediti verso soci		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	62.340	84,05 %
Crediti immobilizzati a breve termine		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
Attività finanziarie		
Ratei e risconti attivi	2.025	2,73 %
Rimanenze		
IMMOBILIZZAZIONI	1.200	1,62 %
Immobilizzazioni immateriali	1.200	1,62 %
Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine		
TOTALE IMPIEGHI	74.166	100,00 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%
CAPITALE DI TERZI	64.031	86,33 %
Passività correnti	62.946	84,87 %
Debiti a breve termine	62.946	84,87 %
Ratei e risconti passivi		
Passività consolidate	1.085	1,46 %
Debiti a m/l termine		



Voce	Esercizio 2025	
Fondi per rischi e oneri		
TFR	1.085	1,46 %
CAPITALE PROPRIO	10.135	13,67 %
Capitale sociale	10.000	13,48 %
Riserve		
Utili (perdite) portati a nuovo		
Utile (perdita) dell'esercizio	135	0,18 %
Perdita ripianata dell'esercizio		
TOTALE FONTI	74.166	100,00 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025
<i>Copertura delle immobilizzazioni</i>	
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	844,58 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa	
<i>Indice di indebitamento</i>	
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	6,32
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio	
<i>Mezzi propri su capitale investito</i>	
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	13,67 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi	

INDICE	Esercizio 2025
<i>Oneri finanziari su fatturato</i>	
<i>= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)</i>	
<i>L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda</i>	
Indice di disponibilità	
<i>= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]</i>	
	115,92 %
<i>L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)</i>	
Margine di struttura primario	
<i>= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo))]</i>	
<i>E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.</i>	
Indice di copertura primario	
<i>= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]</i>	
<i>E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.</i>	
Margine di struttura secondario	
<i>= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B)</i>	



INDICE

Esercizio 2025

Immobilizzazioni - B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]

E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.

Indice di copertura secondario

= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]

E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.

Capitale circolante netto

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]

E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti

Margine di tesoreria primario

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.1) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]

E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni

MULTISERVIZI FRANCOFONTE SRL

Bilancio al 31/12/2025

INDICE	Esercizio 2025
correnti con le proprie liquidità	
Indice di tesoreria primario	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	115,92 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine	

3* Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	321.537	100,00 %
- Consumi di materie prime		
- Spese generali	28.282	8,80 %
VALORE AGGIUNTO	293.255	91,20 %
- Altri ricavi	1	
- Costo del personale	277.459	86,29 %
- Accantonamenti		



Voce	Esercizio 2025	%
MARGINE OPERATIVO LORDO	15.795	4,91 %
- Ammortamenti e svalutazioni	300	0,09 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	15.495	4,82 %
+ Altri ricavi	1	
- Oneri diversi di gestione	754	0,23 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	14.742	4,58 %
+ Proventi finanziari		
+ Utili e perdite su cambi		
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	14.742	4,58 %
+ Oneri finanziari		
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	14.742	4,58 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
+ Quota ex area straordinaria		
REDDITO ANTE IMPOSTE	14.742	4,58 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	14.607	4,54 %
REDDITO NETTO	135	0,04 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025
R.O.E.	
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	1,33 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa	

MULTISERVIZI FRANCOFONTE SRL

Bilancio al 31/12/2025

INDICE	Esercizio 2025
R.O.I.	
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	20,89 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica	
R.O.S.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	4,58 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo	
R.O.A.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	19,88 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria	
E.B.I.T. NORMALIZZATO	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	14.742,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.	



INDICE

Esercizio 2025

E.B.I.T. INTEGRALE

= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie] 14.742,00

E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.

4* Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

In virtù della particolare tipologia di lavoro svolto, la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

La società, per espletare i servizi richiesti ha avuto la necessità di assumere i seguenti dipendenti con i seguenti contratti:

Tutte le selezioni sono state effettuate da apposito ente specializzato nel reclutamento..

Attività di ricerca e sviluppo

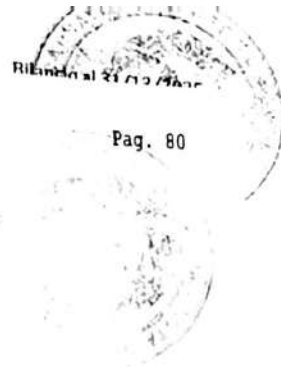
Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie. Si riportano di seguito il credito in essere al 31/12/2025 verso il socio unico che è stato saldato nel corso dei primi mesi del 2026..

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2025
Comune di Francofonte	57.261
Totale	57.261



Azioni proprie

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso. Come previsto dalla particolare disciplina delle società partecipate, la società ha tra l'altro presentato il proprio piano programmaper il triennio 2026/2028, espletando in tale sede le condizioni per la propria continuità in base ai servizi che già espletati in questi primi mesi dell'anno e che verranno richiesti dall'ente Comune di Francofonte.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

5* Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.